

**Tableau annuel des décisions prises et avis émis du 1<sup>er</sup> janvier 2012 au 31 décembre 2012  
par la Commission Départementale d'Aménagement Commercial des Deux-Sèvres**

Mise à jour le 4 mars 2013

| Commune d'implantation | Demandeur (n° de siret éventuellement)                         | Caractéristiques du projet   | Surface de vente | Enseigne | Projet inclus dans un ensemble commercial | Date de la CDAC | Sens de la décision ou de l'avis                                | Vote (nom, qualité)   | Observations   |
|------------------------|--|--|------------------|----------|---|-----------------|---|-----------------------|--|
| SAINT-MAIXENT-L'ECOLE  | S. C.I. APUNTO 2<br>2 rue de la Bride<br>24000<br>PERIGUEUX    | Extension de 1494,30 m <sup>2</sup> d'un ensemble commercial, par création d'un magasin à l'enseigne « GEMO », d'une surface de vente de 1200 m <sup>2</sup> et la création de boutiques non alimentaires d'une surface de vente totale de 294,30 m <sup>2</sup> , Zone commerciale E. Leclerc | 1494,30          | GEMO     | OUI                                       | 3 janvier 2012  | <b>Décision<br/>REFUS</b>                                       | 5 NON<br>1 Abstention | 2 Absents :<br><b>Recours CNAC</b><br>exercé le 8<br>février 2012<br><b>Décision<br/>CNAC</b><br><b>le 2 mai 2012 :</b><br><b>Recours rejeté</b><br><b>Projet refusé</b> |
| SAINT-MAIXENT-L'ECOLE  | S. N. C LIDL<br>35 rue Charles<br>Péguy<br>67200<br>STRASBOURG | Extension de 205 m <sup>2</sup> de la surface de vente d'un magasin à l'enseigne « LIDL » d'une surface de vente actuelle de 755 m <sup>2</sup> portant sa surface de vente à 960 m <sup>2</sup><br>17 Avenue de Blossac<br>Saint-Maixent-L'Ecole  | 205              | LIDL     | NON                                       | 17 janvier 2012 | <b>Avis<br/>(procédure de<br/>consultation)<br/>DEFAVORABLE</b> | 5 NON<br>3 OUI        |  |

| Commune d'implantation | Demandeur (n° de siret éventuellement)                                      | Caractéristiques du projet   | Surface de vente | Enseigne                            | Projet inclus dans un ensemble commercial | Date de la CDAC | Sens de la décision ou de l'avis | Vote (nom, qualité) | Observations  |
|------------------------|---|--|------------------|-------------------------------------|---|-----------------|----------------------------------|---------------------|---|
| NIORT                  | SARL PROMOSAB,<br>281 rue des Poirières<br>85150 SAINTE FOY                 | Création d'un ensemble commercial d'une surface de vente totale de 1245,10 m <sup>2</sup> composé de 4 cellules :<br>cellule n°1 : VERANDA RIDEAU, d'une surface de vente de 268,35 m <sup>2</sup><br>cellule n°2 : VENDEE BUREAU, d'une surface de vente de 322,78 m <sup>2</sup><br>cellule n°3 , spécialisée dans l'équipement de la maison, d'une surface de vente de 353,59 m <sup>2</sup> ,<br>cellule n° 4, spécialisée dans la vente de produits alimentaires, d'une surface de vente de 300,38 m <sup>2</sup><br>situé Lotissement d'Activités Economiques "Gutenberg" angle rue Gutenberg et rue Vaucanson | 1245,10          | VERANDA RIDEAU<br><br>VENDEE BUREAU | OUI                                       | 14 mars 2012    | <b>Décision AUTORISATION</b>     | 5 OUI               | 3 Absents :   |
| THOUARS                | SARL IMMOBILIERE FIJOUET THOUARS<br>3 Avenue du Château<br>91750 CHAMPCUEIL | Réouverture d'une cellule commerciale d'une surface de vente de 1200 m <sup>2</sup> , spécialisée dans l'équipement de la personne situé dans un ensemble commercial Super U, "Ville de Thouars", d'une surface de vente totale de 13691 m <sup>2</sup> ,<br>37 Route de Puyraveau 79100 THOUARS   | 1200             |                                     | OUI                                       | 27 mars 2012    | <b>Décision AUTORISATION</b>     | 6 OUI               | 6 Absents :<br><b>Recours CNAC exercé le 2 mai 2012</b><br><b>Décision CNAC le 24 juillet 2012</b><br><br><b>Recours rejeté</b><br><b>Projet autorisé</b> |

| Commune d'implantation | Demandeur (n° de siret éventuellement)                         | Caractéristiques du projet   | Surface de vente      | Enseigne   | Projet inclus dans un ensemble commercial | Date de la CDAC | Sens de la décision ou de l'avis | Vote (nom, qualité)   | Observations |
|------------------------|--|--|-----------------------|--|---|-----------------|----------------------------------|-----------------------|--------------|
| BESSINES               | EURL SIPEC<br>5 rue Menou<br>44000 NANTES                      | Modification substantielle d'un projet initial de création d'un ensemble commercial d'une surface de vente totale initiale de 15 185 m <sup>2</sup> , par extension de 1370 m <sup>2</sup> de la surface de vente totale et changement d'enseignes de certains magasins, portant à 16 555 m <sup>2</sup> la surface de vente totale de l'ensemble commercial, composé de 34 magasins dont 11 magasins de plus de 300 m <sup>2</sup> et de 23 magasins d'une surface de vente inférieure à 300 m <sup>2</sup> , situé à Bessines (79000)<br>Zone de la Mude | 16 555 m <sup>2</sup> | M. Bricolage<br>Ambiances et Styles,<br>Gabilly,<br><b>Oh ! Design</b><br>Gandineur,<br><b>Paramude</b><br>Chocolat Huvelin,<br>La clé des champs,<br>Optical center,<br>Intra-muros,<br>Easy Cash,<br>Jouéclub,<br>Le fourmil du banetier,<br>L'institut,<br>L'ambassade du Vin,<br>La Minute Blonde,<br>Fleurs O Naturel,<br>Couleur Marché,<br>Duo Création,<br>Kat'Epices et Délices,<br>La nature des choses. | OUI                                       | 18 avril 2012   | <b>Décision<br/>AUTORISATION</b> | 9 OUI                 | 1 Absent.    |
| MONCOUTANT             | S.A.S SODIMON<br>56 bis Avenue de Paris<br>79320<br>MONCOUTANT | Extension de 840 m <sup>2</sup> de la surface de vente d'un magasin à prédominance alimentaire, d'une surface de vente actuelle de 2360 m <sup>2</sup> portant sa surface de vente totale à 3200 m <sup>2</sup>  | 840                   | SUPER U  | NON                                       | 14 mai 2012     | <b>Décision<br/>AUTORISATION</b> | 4 OUI<br>1 ABSTENTION | 3 Absents :  |

| Commune d'implantation | Demandeur (n° de siret éventuellement)                                  | Caractéristiques du projet   | Surface de vente | Enseigne             | Projet inclus dans un ensemble commercial | Date de la CDAC | Sens de la décision ou de l'avis | Vote (nom, qualité) | Observations |
|------------------------|---|--|------------------|----------------------|---|-----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
| NIORT                  | SCCV du Temple<br>144 Avenue des champs Elysées<br>75008 PARIS          | Création d'un ensemble commercial situé 10 place du Temple à NIORT, d'une surface de vente totale de 7950 m <sup>2</sup> , composé d'environ 43 cellules dont deux de plus de 1000 m <sup>2</sup> aux surfaces de vente et secteurs d'activités précisées comme suit :<br>- une moyenne surface de 1400 m <sup>2</sup> , dédiée au secteur 1, spécialisée dans l'alimentaire,<br>- une moyenne surface de 1100 m <sup>2</sup> , dédiée au secteur 2 spécialisée dans l'équipement de la personne | 7950             | La Galerie du Temple | NON                                       |                 | <b>Décision<br/>AUTORISATION</b> | <b>12 OUI</b>       |              |
| NIORT                  | S.A.S TRENTE ORMEAUX DISTRIBUTION<br>580 Avenue de Paris<br>79000 NIORT | Extension de 359,83 m <sup>2</sup> de l'ensemble commercial E. LECLERC Mendès France (hypermarché + galerie marchande), situé 580 Avenue de Paris à NIORT, dont la surface de vente totale sera portée de 8458 m <sup>2</sup> à 8817,83 m <sup>2</sup> .<br>La surface de vente de l'hypermarché LECLERC Mendès France sera ainsi portée de 6959 m <sup>2</sup> à 7318,83 m <sup>2</sup> .   | 359,83           | E. LECLERC           | OUI                                       |                 | <b>Décision<br/>AUTORISATION</b> | <b>7 OUI</b>        | 1 Absent     |

| Commune d'implantation | Demandeur (n° de siret éventuellement)                                | Caractéristiques du projet  | Surface de vente | Enseigne  | Projet inclus dans un ensemble commercial | Date de la CDAC | Sens de la décision ou de l'avis | Vote (nom, qualité)           | Observations |
|------------------------|---|---|------------------|-----------|---|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|
| SAUZE-VAUSSAIS         | S.A.S SOVODIS<br>2 route de Montalembert<br>79190 SAUZE-VAUSSAIS      | Création d'une galerie marchande, d'une surface de vente de 460 m <sup>2</sup> , composée d'un boulangerie d'une surface de vente de 200 m <sup>2</sup> , d'un magasin d'optique d'une surface de vente de 80 m <sup>2</sup> et d'un magasin de presse d'une surface de vente de 180 m <sup>2</sup> , jouxtant un hypermarché, à l'enseigne SUPER U, d'une surface de vente de 2800 m <sup>2</sup> , engendrant la création d'un ensemble commercial d'une surface de vente totale de 3260 m <sup>2</sup> . | 460              | SUPER U   | OUI                                       |                 | <b>Décision<br/>AUTORISATION</b> | <b>8 OUI<br/>1 Abstention</b> | 3 Absents    |
| NIORT                  | SAS DECATHLON<br>4 Boulevard de Mons<br>59650<br>VILLENEUVE<br>D'ASCQ | Création d'un magasin d'articles de sports, à l'enseigne « DECATHLON » d'une surface de vente de 4995 m <sup>2</sup> situé à NIORT, Chemin de pied de chèvre  | 4995             | DECATHLON | NONI                                      | 8 août 2012     | <b>Décision<br/>AUTORISATION</b> | 7 OUI                         | 1 Absent     |

| Commune d'implantation | Demandeur (n° de siret éventuellement)  | Caractéristiques du projet  | Surface de vente | Enseigne | Projet inclus dans un ensemble commercial | Date de la CDAC | Sens de la décision ou de l'avis | Vote (nom, qualité)    | Observations   |
|------------------------|---|---|------------------|----------|---|-----------------|----------------------------------|------------------------|--|
| AZAY-LE BRULE          | S.C.I. F.C.T.<br>3 route de l'Hermitain<br>La Règle<br>79260 ROMANS   | Extension de 2040 m <sup>2</sup> d'un ensemble commercial de 181 m <sup>2</sup> , situé à AZAY-LE-BRULE, ZAC de l'Hommeraie, par création d'environ 20 magasins de 102 m <sup>2</sup> portant sa surface de vente totale à 2221 m <sup>2</sup>  | 2221             |          | OUI                                       | 28 août 2012    | <b>Décision AUTORISATION</b>     | 4 OUI<br>3 ABSTENTIONS | 1 Absent<br><b>Recours CNAC exercé le 17/09/2012</b><br><b>Décision CNAC le 17 janvier 2013</b><br><b>Recours rejeté</b><br><b>Projet autorisé</b> |
| PARTHENAY              | S.A.S. La Gatinaise<br>1 Avenue François Mitterrand<br>79200 PARTHENAY<br>et<br>Société civile immobilière<br>La Garenne<br>1 Avenue François Mitterrand<br>79200 PARTHENAY | Extension de 1871 m <sup>2</sup> de l'ensemble commercial Hyper U, situé à Parthenay, 1 Avenue François Mitterrand, par création dans le secteur d'activités 2, d'une part, dans la galerie commerciale, de deux boutiques d'une surface de vente respective de 50 m <sup>2</sup> et de 100 m <sup>2</sup> et d'autre part, par création de six boutiques extérieures d'une surface de vente totale de 1377 m <sup>2</sup> , d'un espace « U Commerce » Drive, d'une surface de vente de 275 m <sup>2</sup> et d'une zone d'accueil SAV, d'une surface de vente de 29 m <sup>2</sup> , portant la surface de vente totale de cet ensemble commercial de 6132,40 m <sup>2</sup> à 8003,40 m <sup>2</sup> . | 8003,40          | HYPER U  | OUI                                       | 28 août 2012    | <b>Décision AUTORISATION</b>     | 7 OUI<br>1 ABSTENTION  |  |
|                        |   |   |                  |          |   |                 | <b>Décision</b>                  |                        |  |

| Commune d'implantation | Demandeur (n° de siret éventuellement)        | Caractéristiques du projet   | Surface de vente       | Enseigne     | Projet inclus dans un ensemble commercial | Date de la CDAC  | Sens de la décision ou de l'avis | Vote (nom, qualité) | Observations |
|------------------------|---|--|------------------------|--------------|---|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
| BESSINES               | SAS SADEF<br>34 rue de Reuilly<br>75012 PARIS | Extension de 1794,50 m <sup>2</sup> d'un magasin "Mr Bricolage " d'une surface a de vente actuelle de 4250 m <sup>2</sup> portant sa surface de vente totale à 6044,50 m <sup>2</sup> dans un ensemble commercial dont la surface de vente est ainsi portée de 16555m <sup>2</sup> à 18349,50 m <sup>2</sup> | 18349,50m <sup>2</sup> | Mr Bricolage | OUI                                       | 14 novembre 2012 | <b>AUTORISATION</b>              | 10 OUI<br>2 NON     |              |
| PARTHENAY              | SCI BARCO                                     | modification substantielle du projet d'extension de 9474 m <sup>2</sup> autorisé   | 15770 m <sup>2</sup>   | JARDILAND    | OUI                                       | 14               | <b>Décision<br/>AUTORISATION</b> | 8 OUI               | 2 Absents    |

| Commune d'implantation | Demandeur (n° de siret éventuellement)  | Caractéristiques du projet  | Surface de vente | Enseigne                            | Projet inclus dans un ensemble commercial | Date de la CDAC | Sens de la décision ou de l'avis | Vote (nom, qualité) | Observations |
|------------------------|---|---|------------------|-------------------------------------|---|-----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
|                        | 58 rue Léonard de Vinci 79200 PARTHENAY et SCI RAPINAU ZAC des Loges, Boulevard de l'Europe 79200 PARTHENAY représentées respectivement par leur gérant, M. Jean-Yves COGNET. | le 17 mai 2011, par diminution de la surface de vente de 1124 m <sup>2</sup> et changement d'enseignes à savoir la création d'une jardinerie à l'enseigne « Jardiland », d'une surface de vente de 4395 m <sup>2</sup> , la création de deux magasins spécialisés dans l'équipement de la maison, d'une surface de vente respective de 1200 m <sup>2</sup> et 435 m <sup>2</sup> et la création d'un magasin d'une surface de vente de 220 m <sup>2</sup> , en remplacement du projet de création d'un magasin de bricolage-matériaux-jardinage, à l'enseigne « BRICO BATI JARDI E. LECLERC », d'une surface de vente de 7374m <sup>2</sup> et d'autre part, par le remplacement du projet de création d'un magasin de sports d'une surface de vente de 1200 m <sup>2</sup> , à l'enseigne « SPORT 2000 » par un magasin de sports de même surface mais sans désignation d'enseigne, l'extension étant ramenée de 9474 m <sup>2</sup> à 8350 m <sup>2</sup> . Cette demande s'accompagne de la régularisation d'une surface de vente de 530 m <sup>2</sup> par création d'un magasin BIOCOOP de 400 m <sup>2</sup> et un magasin LA Halle O Chaussures de 500 m <sup>2</sup> . La surface de vente totale de l'ensemble commercial autorisée est ainsi ramenée de 16364 m <sup>2</sup> à 15770 m <sup>2</sup> . |                  | BIOCCOP<br>La Halle O<br>Chaussures |   | novembre 2012   |                                  |                     |              |



| Commune d'implantation | Demandeur (n° de siret éventuellement)                  | Caractéristiques du projet   | Surface de vente | Enseigne | Projet inclus dans un ensemble commercial | Date de la CDAC  | Sens de la décision ou de l'avis | Vote (nom, qualité) | Observations |
|------------------------|---|--|------------------|----------|---|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
| SECONDIGNY             | S. C.I. BOMAS<br>2 rue du marché<br>79130<br>SECONDIGNY | création d'une galerie marchande d'une surface de vente de 232,20 m <sup>2</sup> comprenant un magasin d'optique d'une surface de vente de 43,75 m <sup>2</sup> et deux boutiques destinées à des activités du secteur 1 (alimentaire) ou du secteur 2 (non alimentaire), d'une surface de vente respective de 116 m <sup>2</sup> et de 72,45 m <sup>2</sup> , jouxtant un supermarché, à l'enseigne « SUPER U », d'une surface de vente de 2125 m <sup>2</sup> engendrant la création d'un ensemble commercial, d'une surface de vente totale de 2357,20 m <sup>2</sup> . | 232,20           |          | OUI                                       | 17 décembre 2012 | <b>Décision<br/>AUTORISATION</b> | 7 OUI               | 1 Absent     |